

2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA - SANACIJA FASADE

PZI

objekt:

**SANACIJA FASADE NA OSNOVI
ŠOLI STARI TRG**

lokacija:

**parc. št. 191/6
k.o. Stari trg pri Ložu**

naročnik:

**OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
1386 Stari trg pri Ložu**

vrsta gradnje:

Sanacija fasade

vrsta projekta:

PZI

številka projekta:

02/2026

številka načrta:

02/2026-F

datum:

februar 2026

projektant:

**BIRO ŽAGAR d.o.o.
Hacetova ulica 14a, 1380 Cerknica**

vodja projekta:

**Klemen ŽAGAR u.d.i.g.
IZS G-2099**

odgovorna oseba projektanta:

**Klemen ŽAGAR u.d.i.g.
IZS G-2099**

1. KAZALO VSEBINE NAČRTA

A. OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA

- A/1. Naslovna stran načrta - Priloga 1C
A/2. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka - Priloga 2C

B. TEKSTUALNI DEL

- B/1. Tehnično poročilo
B/2. Popis del s predizmerami

C. GRAFIČNI DEL

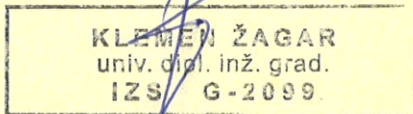
- | | | |
|-----|--|----------|
| 01. | Severna fasada - sidranje | M = 1:50 |
| 02. | Vzhodna fasada - sidranje | M = 1:50 |
| 03. | Južna fasada - sidranje | M = 1:50 |
| 04. | Zahodna fasada - sidranje | M = 1:50 |
| 05. | Fasadni pas | M = 1:25 |
| 06. | Severna fasada - dilatacije in strelovod | M = 1:50 |
| 07. | Vzhodna fasada - dilatacije in strelovod | M = 1:50 |
| 08. | Južna fasada - dilatacije in strelovod | M = 1:50 |

A. OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA

- A/1. Naslovna stran načrta - Priloga 1C
- A/2. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka - Priloga 2C

A/1. Naslovna stran načrta - Priloga 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	SANACIJA FASADE NA OSNOVNI ŠOLI STARI TRG
kratek opis gradnje	Sidranje obstoječe sendvič fasade in oblaganje s ploščami kamene volne deb. 20,0 cm.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI
številka projekta	02/2026
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	načrt s področja gradbeništva
naziv načrta	
številka načrta	02/2026-F
datum izdelave	februar 2026
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	BIRO ŽAGAR d.o.o.
naslov	Hacetova ulica 14a, 1380 Cerknica
odgovorna oseba projektanta načrta	Klemen ŽAGAR
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Klemen ŽAGAR u.d.i.g.
identifikacijska številka	G-2099
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

A/2. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka - Priloga 2C

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

BIRO ŽAGAR d.o.o.

naslov

Hacetova ulica 14a, 1380 Cerknica

odgovorna oseba projektanta načrta

Klemen ŽAGAR

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak

Klemen ŽAGAR u.d.i.g. G-2099

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije

PZI

strokovno področje načrta

načrt s področja gradbeništva

naziv načrta

številka načrta

02/2026-F

datum izdelave

februar 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak

Klemen ŽAGAR u.d.i.g.

identifikacijska številka

G-2099

podpis pooblaščenega strokovnjaka

KLEMEN ŽAGAR
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-2099

odgovorna oseba projektanta načrta

Klemen ŽAGAR

podpis odgovorne osebe projektanta načrta

0200 210000 0000

B. TEKSTUALNI DEL

- B/1. Tehnično poročilo
- B/2. Popis del s predizmerami

B/1. Tehnično poročilo

B/1. Tehnično poročilo

1. Splošno

V projektu za izvedbo je obdelana sanacija fasade na objektu osnovne šole v Starem trgu. Obstoječa fasada je sendvič izvedbe izdelana iz termoizolacijskega ometa deb. 3,0 cm, trojnega zidaka deb. 12,0 cm in plošče steklene volne deb. 5,0 cm. Navedeni sloji so pritrjeni na nosilno steno izdelano iz modularnega bloka deb. 29,0 cm. Modularni blok in trojni zidak sta zidano s PCM 1:2:6.



Slika 1: Sestava fasadne obloge

Na severni, vzhodni, južni in deloma zahodni fasadi so opazne razpoke na osnovi česar se sklepa, da se je fasadna obloga odvojila od nosilne stene. Posledično obstaja nevarnost da bi lahko del fasadne obloge z objekta odpadel.

Kot sanacijski ukrep je predvideno sidranje obstoječe fasadne obloge s sidri izdelanimi iz vročecinkanega armaturnega jekla S500-B premera 12 mm, dolžine 300 mm. Sidra se bo v obstoječo nosilno steno pritrjevalo z dvokomponentno siderno maso. Globina sidranja v obstoječo steno bo znašala 100 mm. Siderno luknjo je potrebno pred nanosom dvokomponentne siderne mase odprašiti. V odprašeno luknjo z nanešeno dvokomponentno siderno maso se zabije sidro, tako da je poravnano z zunanjim fasadnim ometom. Razpored sider je razviden iz grafičnih prilog.

Na utrjeno obstoječo fasadno oblogo se bo izdelala nova fasada po sistemu tankoslojne fasade. Nova fasada bo izdelana iz Baumit Mineraltherm lamel deb. 20,0 cm, ki bodo na obstoječo fasado nalepljene z lepilom Baumit Starkontakt White. Obstoječa fasada bo predhodno premazana z emulzijo za boljši oprijem. Na nalepljene lamele toplotne izolacije se bo nanoslo plast lepila Baumit Starkontakt White v katerega se bo vtisnilo PVC fasadno mrežico Star tex. Pred nanosom zaključnega sloja se bo fasado premazalo z emulzijo Uni Primer. Zaključni sloj bo izdelan iz paste Baumit silikattop granulacije 1,5 mm. Fasada bo izdelana v štirih barvnih otenkih, tako kot obstoječa.

Cokel objekta bo izdelan kot fasada le da bo obložen z Ursa XPS plus ploščami deb. 18,0 cm.



Slika 2: Prikaz debeline steklene volne



Slika 3: Prikaz končne debeline fasadne obloge

2. Finalne obdelave

Kleparska dela:	Obstoječi strešni žlebovi se ohranijo. Pred izdelavo fasade se odstrani obstoječe odtočne cevi, ki so izdelane iz barvne pocinkane pločevine deb. 0,6 mm. Premer odtočnih cevi znaša 125 mm. Istočasno se odstrani tudi vsa kolena do iztočnega kotlička iz žleba. Po končanju fasade se namesti nove odtočne cevi premera 125 mm, ki bodo izdelane iz barvne pocinkane pločevine. Skupaj s cevmi se namesti tudi vsa potrebna kolena. Odtočne cevi bodo v fasado pritrjene preko jeklenih objemk. Od fasade bodo odmaknjene ca. 3,0 cm.
Okenske poličke	Na objektu so vgrajene Alu okenske poličke ki se jih bo pred pričetkom sanacije fasade odstranilo. Po končanju fasade se bo vgradilo nove Alu okenske poličke širine do 50,0 cm. Okenske poličke bodo pritrjene v obstoječi polični profil, ki je nameščen pod oknom. Okenske poličke morajo imeti 3,0 cm previsa čez fasadni rob in morajo imeti izdelan vzdolžni odkap, ter pri špaletah prečni odkap. Na stiku z oknom in fasado mora biti spoj zatesnjen z UV odpornim trajnoelastičnim kitom.
Slikopleskarska dela:	Obstoječi lesen strešni napušč bo očiščen in 2x prepleskan s Sandolin barvo.
Strelovod:	Obstoječi strelovod po strehi se ohrani. Vertikalni del strelovoda po stenah se bo pred sanacijo fasade odstranil. Po končanju fasade se bo izdelal nov vertikalni strelovod iz Alu vodnika premera 10 mm. Nov strelovodni vodnik se bo priključil na strelovodni vodnik s strehe in FeZn 25/4 valjnek ki je puščen iz zemlje. Spodnjih 2,0 m vodnika bo zaščiteneh z mehansko RF zaščitno letvijo strelovoda. Nad zaščitno letvijo bo izdelano merilno mesto.
Ključavničarska dela:	Za vse elemente, ki so pritrjeni na fasado se bo izdelalo nove pritrdilne konzole, ki bodo izdelane iz inox L 60/60/5 profilov, ki bodo prašno barvani.
Odok kondenza:	Odtok kondenza iz zunanjih klimatskih enot bo izdelan iz PVC cevi premera 32 mm, ki se jih bo vgradilo v fasadno oblogo. PVC cevi bodo speljane v najbližje peskolove. V terenu bodo cevi obbetonirane z betonom C16/20.

3. Pločnik ob objektu

Obstoječ pločnik ob objektu, izdelan iz pranih plošč dim. 40/40 cm, se bo odstranil. Odstranili se bodo tudi betonski pokrovi nameščeni na revizijske kanalizacijske jaške in peskolove.

Po odstranitvi obstoječih pranih plošč se bo obstoječi teren pokopal za 30,0 cm. Planum se bo poplaniral s točnostjo $\pm 1,0$ cm in zavaljal. Na utrjen planum se bo nasula plast tamponskega drobljenca 0-32 mm, ki se ga bo poplaniralo s točnostjo $\pm 1,0$ cm in zavaljalo ($M_{v2} = 80$ MPa). Na pripravljeno tamponsko podlago se bo položilo vrtno robnike dim. 6/20 cm in zabetoniralo talno ploščo deb. 12,0 cm iz betona C25/30, XC1, Cl 0,2, Dmax 31,5, S4 ter armature S500-C. Temeljna plošča bo armirana z armaturnimi mrežami Q-283 v spodnji coni. Vrtni robnik bo obbetoniran z betonom C16/20 X0, Cl 0,2, Dmax 16, S2. Na AB talno ploščo bodo položene peskane plošče dim. 40/40 cm.

Peskane plošče bodo položene na plast zemeljsko vlažnega betona deb. do 5,0 cm, ki se ga bo pred namestitvijo plošče prelilo s cementnim mlekom. Med peskanimi ploščami bodo izdelane rege širine 10 mm, ki bodo zaščitene s FCM 1:3. Padec pločnika bo 2,0 % od objekta. Pločnik bo dilatiran na vsakih 6,0 m.

Do robnika bo na strani zelenice nasut humus, ki se ga bo zasejalo s travnim semenom.

4. Fasadni oder

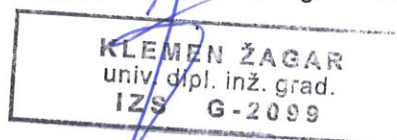
Pred izdelavo sanacije fasade bo potrebno izdelati fasadni oder, ki bo zagotavljal varno delo in bo pregledan s strani koordinatorja varstva pri delu.

5. Ločeno zbiranje gradbenih odpadkov

Med izdelavo sanacije fasade bo potrebno ločeno zbirati gradbene odpadke na gradbiščni deponiji. Po končanih delih se bo odpadke naložilo na kamion in odpeljalo k koncesionarju za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, kjer se bo pridobilo evidenčne liste.

izdelovalec načrta:

Klemen ŽAGAR u.d.i.g. G-2099



B/2. Popis del s predizmerami

C. GRAFIČNI DEL

01.	Severna fasada - sidranje	M = 1:50
02.	Vzhodna fasada - sidranje	M = 1:50
03.	Južna fasada - sidranje	M = 1:50
04.	Zahodna fasada - sidranje	M = 1:50
05.	Fasadni pas	M = 1:25
06.	Severna fasada - dilatacije in strelovod	M = 1:50
07.	Vzhodna fasada - dilatacije in strelovod	M = 1:50
08.	Južna fasada - dilatacije in strelovod	M = 1:50